



**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

От 12.10.2018

№ 96

г. Вологда

**О разработке проекта генерального плана  
сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района  
Вологодской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645, на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района Вологодской области на период до 2040 года.
2. Утвердить техническое задание по разработке проекта генерального плана сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района Вологодской области (приложение 1).

---

<sup>1</sup> Далее – ГрК РФ

3. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр»<sup>2</sup> обеспечить разработку проекта генерального плана сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района Вологодской области, на период до 2040 года, в соответствии с техническим заданием в срок до 3 декабря 2018 года.

4. Утвердить план мероприятий по разработке проекта генерального плана сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района Вологодской области (приложение 2).

5. Обеспечить прием предложений к проекту генерального плана по адресу: 160013, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19, по факсимильной связи по телефону (817-2) 23-01-74 (доб.1019); по электронной почте e-mail: [Mainarch@gov35.ru](mailto:Mainarch@gov35.ru).

6. Главному специалисту Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области<sup>3</sup> (Е.В. Звягиной) разместить настоящий приказ на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета Г.В. Михайленко.

Председатель Комитета,  
главный архитектор области



А.С. Швецов

---

<sup>2</sup> Далее – БУВО «РПГЦ», учреждение

<sup>3</sup> Далее - Комитет

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Комитета градостроительства  
и архитектуры Вологодской области  
от 12.10.2018 № 96  
(приложение № 1)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
по разработке проекта генерального плана  
сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района  
Вологодской области, на период до 2040 года

1. Основание для выполнения работ      План-график, утвержденный Постановлением Правительства Вологодской области № 856 от 01.10.2018 года, приказ Комитета о разработке проекта генерального плана
2. Результат выполнения работ.      Проект генерального плана, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района Вологодской области на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности.
3. Исходные данные для выполнения работ      - актуализированная топографическая съемка на территорию сельского поселения в М 1:10000;  
- материалы по границе муниципального образования; материалы по границам населенных пунктов в границах муниципального образования,  
- имеющаяся градостроительная документация.  
- обработанные исходных данных по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории сельского поселения;  
- результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории населенного пункта;  
- разработанный в рамках взаимодействия с администрацией муниципального образования, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;  
- решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории сельского поселения.  
Для комплексной разработки градостроительной документации Исполнитель выезжает в администрацию сельского поселения для сбора исходной информации необходимой для подготовки проекта генерального плана.
4. Необходимость выполнения предварительных работ      Сбор необходимых исходных данных.
5. Основные технико-экономические показатели.      Территория сельского поселения: площадь 164568,02 га, численность населения на 01.01.2018 - 1099 человек, административный центр поселения - город Бабаево.

6. Основные  
технические требования  
и объемы работ

**Генеральный план должен содержать:**

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа, М 1:10000;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, М 1:10000.
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа М 1:10000;

**Положение о территориальном планировании, включает в себя:**

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**На картах генерального плана отображаются:**

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселени, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:**

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-

экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и

исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны (при наличии);
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии);
- 6) территории объектов культурного наследия (при наличии);
- 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения (при наличии);
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий (при наличии);
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков (при наличии);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

7. Основные требования к выдаваемым материалам и программам

В целях согласования проекта и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» в порядке, установленном ГрК РФ, Исполнитель предоставляет в Комитет материалы генерального плана на бумажном носителе (1 экземпляр) и электронном носителе в векторном формате и в формате PDF в составе, установленном настоящим техническим заданием.

После утверждения генерального плана Исполнитель предоставляет:

На бумажном носителе:

- 1 экземпляр материалов генерального плана (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана).

На электронном носителе:

- комплект материалов генерального плана в векторном формате и в формате JPEG или PDF.

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Комитета градостроительства  
и архитектуры Вологодской области  
от 12.10.2018 № 96  
(приложение № 2)

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

по разработке проекта генерального плана  
сельского поселения Бабаевское Бабаевского муниципального района  
Вологодской области, на период до 2040 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный орган за выполнение
1	Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Комитета в сети «Интернет»	Комитет градостроительства и архитектуры области <sup>4</sup>
2	Направление копии приказа в органы местного самоуправления поселения и района, в состав которого входит поселение	
3	Прием предложений от заинтересованных лиц по содержанию генерального плана	
4	Предоставление предложений заинтересованных лиц по содержанию генерального плана разработчику проекта	Комитет
5	Сбор исходных данных для проектирования	сельское поселение, БУВО «РПГЦ»
6	Обобщение полученных текстовых и графических материалов	БУВО «РПГЦ»
7	Разработка проекта генерального плана	БУВО «РПГЦ»
8	Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Комитета и в ФГИС ТП	Комитет
9	Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления района и поселения	
10	Согласование проекта генерального плана в соответствии со ст. ст. 24-25 ГрК РФ (при необходимости)	
11	Организация работы согласительной комиссии (при необходимости)	
12	Заключение комиссии (при необходимости)	Согласительная

<sup>4</sup> Далее - Комитет

		КОМИССИЯ
13	Организация проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со ст. 5 <sup>1</sup> ГрК РФ	Уполномоченный орган местного самоуправления
14	Направление протокола проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний в Комитет	
15	Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана	Комитет
16	Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП	